

## Odborníci radí, kam investovat

1. září 2009 - Michal Pich, **EuroNet Media**: Z dlouhodobého hlediska jsou velmi zajímavou investicí pěkné stavební pozemky. Na tomto typu realit se ekonomická recese projevila jen minimálně a v budoucnu se dá očekávat navýšení jejich ceny. Z bytů bych doporučoval novostavby a pěkné cihlové byty v centrech měst. U rodinných domů lze předpokládat postupný nárůst cen u novostaveb ve městech.

Jan Borůvka, Asociace realitních kanceláří ČR Obecně nepovažují koupi rekreační chalupy za výhodnou investici, ale dají se dnes koupit za výhodné peníze.

Ceny nemovitostí v zahraničí, například ve Španělsku nebo v USA, klesly nevídanou měrou a výnosy z investice tímto směrem mohou být v budoucnu poměrně zajímavé.

Libor Budín, ředitel realitní kanceláře AAABYTY. CZ Investiční příležitostí letošního roku zůstávají pozemky, kvalitní a atraktivní novostavby, byty v centrech větších měst, startovací byty, tedy nemovitosti do 50 metrů čtverečních, a rodinné domky v lokalitách s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností, po kterých je stále vysoká poptávka.